

RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT

TABLE DES MATIÈRES

CHAPITRE		1
		DISPO
SITATIONS DÉCLARATOIRES		
1.1	TITRE ET BUT	1
1.2	TERRITOIRE ET PERSONNES TOUCHÉS PAR LE RÈGLEMENT	1
1.3	APPLICATION DU RÈGLEMENT	1
1.3.1	Fonctionnaire désigné	1
1.3.2	Contravention	1
1.3.3	Amende	1
1.3.4	Recours de droit civil	2
1.3.5	Validité	2
CHAPITRE 2	DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES	
2.1	INTERPRÉTATION DU TEXTE	3
2.2	INCOMPATIBILITÉ ENTRE LES DISPOSITIONS GÉNÉRALES ET PARTICULIÈRES	3
2.3	UNITÉ DE MESURE	3
2.4	INTERPRÉTATION DES TABLEAUX	3
2.5	LE RÈGLEMENT ET LES LOIS	3
CHAPITRE 3	DISPOSITIONS APPLICABLES AUX LOTS ET AUX TERRAINS	
3.1	MORCELLEMENT DE LOT PAR ALIÉNATION	4
3.2	LOTISSEMENT DES TERRAINS	4
3.2.1	Dispositions applicables aux terrains non desservis ou partiellement desservis	4
3.2.2	Dispositions applicables aux terrains résidentiels desservis	5
3.2.3	Dispositions applicables aux terrains commerciaux et industriels desservis	5
3.2.4	Dispositions applicables à un terrain riverain ou situé à l'intérieur d'un corridor riverain	5
3.3	TERRAINS AFFECTÉS DE SERVITUDES	6
3.4	ORIENTATION DES TERRAINS	6
3.5	MODIFICATION À UN LOT DÉROGATOIRE	6

Municipalité de La Guadeloupe

CHAPITRE 4 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX RUES

4.1	EMPRISE DE RUE	7
4.1.1	Cas d'exception	7
4.2	INTERSECTION DES RUES	7
4.3	PENTES DES RUES	7
4.4	RUE À PROXIMITÉ D'UN COURS D'EAU OU D'UN LAC	8
4.5	PROLONGEMENT ET OUVERTURE DE NOUVELLES RUES	8

CHAPITRE 5 CONDITIONS PRÉALABLES À L'APPROBATION D'UN PLAN RELATIF À UNE OPÉRATION CADASTRALE

5.1	PLAN RELATIF À UNE OPÉRATION CADASTRALE	9
5.2	OPÉRATION CADASTRALE PROHIBÉE	9
5.3	CESSION DE L'EMPRISE DES VOIES DE CIRCULATION	9
5.4	PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES	10
5.5	CAUSES D'INVALIDITÉ DE L'APPROBATION	10

CHAPITRE 6 DISPOSITIONS FINALES

6.1	DATE D'ADOPTION	11
6.2	DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR	11
6.3	ABROGATION DES RÈGLEMENTS ANTÉRIEURS	11
6.4	AUTORISATION DE SIGNATURES	11